



МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ
ДЪРЖАВНА КОМИСИЯ ПО ХАЗАРТА

1431 София, бул. „Акад. Иван Евстратиев Гешов“ №15 Телефон: (02) 9859 5858 dkh@minfin.bg Домейн: www.dkh.minfin.bg

Изх. № ЗП-122.

София, 25.11. 2019 г.

ОТНОСНО: инвестициите и средствата за организиране на играта по смисъла на *Закона за хазарта*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАПРЯНОВА,

В ДКХ е постъпило Ваше запитване прието с вх. № ЗП-122/05.11.2019 г., във връзка с публикувано на 23.10.2019 г. на страницата на комисията становище относно инвестициите и средствата за организиране на играта, регламентирани в чл. 5 от *Закона за хазарта /ЗХ/*. По смисъл зададените въпроси могат да бъдат формулирани по следния начин:

1. Коя сума би се признала за инвестиция по договор за лизинг между наемодател и наемател за придобиване на актив (сграда или игрални съоръжения) за 100 000 лева (примерно) с лизингови вноски за 24 месеца (примерно) и авансово платена сума X при включена опция за закупуване - цялата сума на договора или само платената до момента на подаване на искането сума?



МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ
ДЪРЖАВНА КОМИСИЯ ПО ХАЗАРТА

2. Следва ли да е осъществено прехвърлянето на собствеността при подписан договор за финансов лизинг или е достатъчно сключването на валиден договор за финансов лизинг, за да се признае инвестицията по смисъла на ЗХ?

3. Ще се признае ли за инвестиция платената сума по предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот, когато е платената част от общата стойност на имота, има издадена фактура за това и документ за извършения банков превод?

4 По коя стойност ще се признае направената инвестиция – стойността на придобиване към момента на закупуване на актива или балансовата стойност, когато между двете има разлика?

5. По каква стойност ще се признава инвестицията в оборудване на помещенията, представляващо краткотрайни материални активи, например бойлер, столове, телевизори и др., които съгласно счетоводното законодателство представляват директен разход на дружеството, в контекста на § 1, т. 19, б. „е“ от ДР на ЗХ?

6. Допустимо ли е, ако определен актив е бил използван за доказване на инвестиция за конкретен обект и в последствие бъде изваден от него или пък обектът бива затворен, да се служи за доказване на инвестиция в друг обект?

Предвид изложеното по направеното от Вас запитване и относимата нормативна уредба, изразявам следното становище:

1. Съгласно чл. 345, ал. 2 от *Търговския закон*, лизингополучателят има задълженията на наемател и съгласно ал. 3 на същия член, придобиването на вещта от лизингополучателя представлява правна възможност (опция), чието действие не настъпва задължително по време на договора или след изтичането на периода и заплащането на вноските.

Предвид гореизложеното, за да се признае за инвестиция, следва да има сключен валиден договор за финансов лизинг, който следва да съдържа клауза за задължително прехвърляне на собствеността върху актива на наемателя. В тази връзка за ДКХ няма пречка да признае за инвестиция цялата сума по договора за лизинг, стига същият да отговаря на всички законови изисквания, да съдържа клауза за задължително прехвърляне на собствеността върху актива на наемателя, както и



МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ
ДЪРЖАВНА КОМИСИЯ ПО ХАЗАРТА

срокт му на действие да не бъде по-дълъг от срока, за който се иска лиценз от страна на организатора на хазартни игри.

2. За нуждите на лицензионното производство, за да се признае за инвестиция по смисъла на ЗХ следва да се представи сключен валиден договор за финансов лизинг, при условията, които са посочени в т. 1 от настоящия отговор.

3. Предварителният договор за покупко-продажба на недвижим имот има за цел да уреди и обезпечи в определена степен чисто облигационния аспект на сделката – уговарянето на цена, условията по придобиването на имота, сроковете, правата и задълженията на страните, а с окончателния договор се постига т.нар. „транслативен ефект“ – чисто формалното прехвърляне на собствеността от патримониума на продавача в този на купувача. В тази връзка предварителният договор следва да съдържа уговорки относно съществените условия по покупко-продажбата – цената, начина на плащане и сроковете за сключване на окончателния договор. Съгласно действащото законодателство при предварителния договор за покупко-продажба на недвижим имот липсва изискване продавача да докаже, че е собственик на същия, като такава има само при сключване на окончателен договор.

Що се отнася до платената част от общата стойност на имота при предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот, то същата подлежи на задържане или връщане при неспазване на договора от някоя от страните. В тази връзка за нуждите на лицензионното производство ДКХ няма да признае за направена инвестиция платена при подписване на предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот част от общата стойност на недвижим имот.

4. Направените инвестиции за придобиване на активи за преустройство и оборудване на помещения, в които се организират дейности по ЗХ, се признават по стойността, която има актива към момента на неговото закупуване (придобиване).

5. Направените инвестиции в оборудване на помещенията, представляващо краткотрайни материални активи, ще се признават по стойностите към датата на закупуване (придобиване) на оборудването, така както е посочено в отговора на въпрос № 4.

6. Доказването на инвестиция с актив, който е бил използван за доказване на инвестиция за друг обект (въпреки, че в запитването не е посочено изрично, приемам,

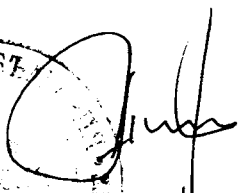



МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ
ДЪРЖАВНА КОМИСИЯ ПО ХАЗАРТА

че става въпрос за друг обект на организатора на хазартни игри) е допустимо в хипотезите на затваряне на обекта, за който актива е бил използван за доказване на инвестицията, поради постоянно прекратяване действието на лиценза, както и изваждането му от първия обект поради отпаднала необходимост, в следствия замяна. Във втората хипотеза, доколкото актива не се придобива за целите на втория обект, следва да се направи пазарна оценка, която да се приеме за стойност на инвестицията.

В заключение, оставаме на разположение за въпроси, които са от компетентността на администрацията на ДКХ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ДЪРЖАВНАТА
КОМИСИЯ ПО ХАЗАРТА:

АЛЕКСАНДЪР ГЕОРГИЕВ/